

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Стройсвязьсервис"	Договор №	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Белыева 25, Малиновского 6
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Урицкого 14

		Результат 2011 года = начислено 249 015 рублей - расход 244 380 рублей = + 4635 рублей

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		249015	
Расходы, в т.ч.:	20365	244380	
Заработная плата с отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	2173	26076	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрачными, должниками, прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2174	26088	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулирове, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, промывка система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	2174	26088	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1597	19164	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах выполняемые работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание размокания системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	4184	50208	Произведена уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований, вывоз снега
содержание мест общего пользования	3194	38328	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стек, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитов и слаботоочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена э/лампочек
внешнее благоустройство	223	2676	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	160	1920	Производится травле грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживани	559	6708	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	577	6922	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год
общезэксплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	2172	26064	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота, упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителей предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п/ Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением *
прочие затраты , в том числе	1178	14138	
приобретение и содержание оргтехники		559	
предаттестационная подготовка		86	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		916	
содержание офиса		743	
нотариальные расходы , судебные		107	
канцелярские расходы		674	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		1785	
госпошлина		190	
обслуживание ККМ		377	
обслуживание расчетного счета		655	
комиссия банка за перечисление		3858	
ден.средств собственников за жку			
страхование гражданской ответственности		296	
минимальный налог при УСНО		3892	